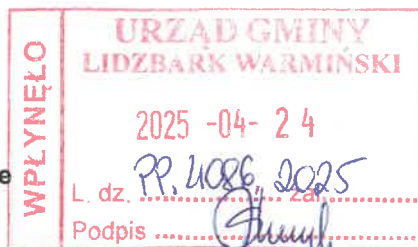


Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 22 444 33 33, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 89 538 31 64



U. Solwa
18 *05/04*
Olsztyn, 18.04.2025 r.

Urząd Gminy Lidzbark Warmiński
ul. Krasickiego 1
11-100 Lidzbark Warmiński

Wasz znak: OŚN.6720.1.2025

Nasz znak: PSGOL.ZMSM.422.110.2025

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w odpowiedzi na pismo znak OŚN.6720.1.2025 z dnia 03.04.2025 dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lidzbark Warmiński informuje, że na przedmiotowym terenie występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.

W celu pozytywnego zaopiniowania planu ogólnego gminy Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie wnioskuje o uwzględnienie w planie ogólnym gminy następujących zapisów :

- Zaopatrzenie w gaz będzie możliwe na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej, w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora oraz istnienia technicznych możliwości zasilania z sieci gazowej.
- Na terenie objętym opracowaniem występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.
- Na terenie występowania sieci gazowej wyznaczone są strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640).
- Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego, podejmuje czynności w celu zapobieżenia

działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu.

- W strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem ogólnym gminy, należy w stosunku do sieci gazowej uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640) oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn.
- W liniach rozgraniczających dróg i na terenach o innym przeznaczeniu (mieszkaniowym, usługowym, przemysłowym, terenach zieleni) oraz w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów umożliwia się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowych.
- Zasady przebudowy sieci gazowej należy wykonywać na podstawie warunków określonych przez zarządcę istniejącej sieci.
- Opracowany projekt planu ogólnego gminy z uwzględnieniem w/w uwag należy uzgodnić w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42 A.

Dyrektor
Oddział Zakład Gazowniczy
w Olsztynie
Marcin Pałczyński

Z poważaniem
Zastępca Dyrektora
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy
w Olsztynie
Krzysztof Bołba

Pismo sporządził: Jacek Kowalski